

# Smakfullt kontor med karaktär

Tillfälle att hyra en representativ kontorslokal med nära till centrum och järnvägsstation.

Lokalen är på 337 kvadratmeter, fördelad på två plan med internt trappa mellan plan 4 och 5.

Plan 4 består av cellkontor med varierande storlek. På plan 5 finns personalutrymme, kontor samt konferensrum. Kontoret är bland annat utrustat med parkettgolv, ett modernt kök och dusch.

## Hyresinformation

Hyra beroende av anpassningar. Fastighetsskatt och värme tillkommer.

## Fastighetsinformation

I fastigheten finns fjärrvärme, FTX-ventilation samt luftvärmepump.

## Parkering

I närområde.

## Område och närservice

Fastigheten är belägen med absolut närhet till Halmstad resecentrum som ger mycket goda pendlingsmöjligheter längs med Västkustbanan. Halmstad city nås inom 10 minuters gångväg längs med Nissan där det finns ett brett utbud av butiker & restauranger. Omgivande bebyggelse utgörs framförallt av kontor, hotell och bostäder

Inom 10 minuters promenadväg nås Halmstad citys utbud av butiker & restauranger. Dessutom finns härliga promenadstråk längs med Nissan.